



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - Servizi Tecnici Generali
Servizio Edilizia Metropolitana

LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 PRESSO GLI ISTITUTI D'ISTRUZIONE SUPERIORE "G. SEGUENZA", "G. LA FARINA" E "F. BISAZZA" DI MESSINA - ANNO SCOLASTICO 2021-2022 -

IMPRESA: AL.BROS. COSTRUZIONI SRL

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 28 ottobre 2021

Trattativa Diretta MEPA in data 14.09.2021 n°1805720 con la qual fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori

Importo progetto originario	€	53.500,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 20,00 %	€	49.831,77
Importo ribasso d'asta	€	9.966,35
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.668,23
Importo cauzione definitiva	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile	€	

	Tempi
	Data della consegna 22.09.2021
	Data dell'inizio dei lavori 23.09.2021
	Scadenza tempo utile per l'ultimazione dei lavori 31.10.2021
	I lavori rimasero sospesi e prorogati per gg ---
	Per cui la nuova scadenza del tempo utile è ---
	Giorni impiegati in più0.....
	Giorni impiegati in meno3.....
	Multa
Fondo a disposizione dell'Amministrazione	€ 58.341,05

N°	N°tar.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	mis.	Quantità	Prezzo	IMPORTO DEI LAVORI	
						Parziale	Totale
1	03.01.07	Conglomerato cementizio per strutture in c. a.	m³	7,72	199,91	1543,31	
2	03.02.03	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati	m²	86,72	23,91	2073,47	
3	05.02.01	Rivestimento pareti con piastrelle di ceramica maiolicate	m²	3,50	45,25	158,38	
4	09.01.02	Intonaco civile per interni	m²	128,94	20,40	2630,38	
5	09.01.05	Strato di finitura per interni	m²	167,33	16,77	2806,12	
6	09.01.07	Intonaco civile per esterni	m²	144,83	24,62	3565,71	
7	09.01.09.01	Strato di finitura per esterni	m²	410,84	19,09	7842,94	
8	11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile	m²	189,44	5,06	958,57	
9	12.01.06	Impermeabilizzazione con membrana bituminosa	m²	229,00	18,92	4332,68	
10	12.04.01.04	Fornitura e posa in opera di manto di copertura con tegole	m²	10,00	37,12	371,20	
11	15.02.03.10	Serbatoio idrico in polietilene lineare	n°	1,00	1271,08	1271,08	
12	21.01.06	Demoliz. di pavimenti e rivestimenti interni od esterni	m²	21,02	10,84	227,86	
13	21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno	m²	599,74	3,94	2362,98	
14	21.01.19	Scomposizione di manto di tegole	m²	10,00	6,31	63,10	
15	21.01.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune	m³	18,59	32,26	599,71	
16	21.03.01.01	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato	m²	61,54	93,59	5759,53	
17	21.03.01.02	Risanam. strutture in c. a.; per ogni m² e per ogni cm succ.	m²	49,41	39,76	1964,54	
18	26.01.01.01	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici	m³	26,00	7,81	203,06	
19	26.01.03	Smontaggio ad di ponteggio di cui alla voce 26.1.1	m³	26,00	3,58	93,08	
20	26.01.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m	m³	104,00	15,70	1632,80	
21	26.01.11	Per ogni spostamento, success. al primo piazzam.	n°	32,00	12,52	400,64	
22	26.06.02	Guanti di protezione termica, resistenza ai tagli, alle abrasioni	n°	4,00	16,10	64,40	
23	26.06.06	Maschera di protezione contro le polveri non nocive	n°	14,00	1,02	14,28	
24	26.06.07	Guanti di protezione termica, resistenza ai tagli, abrasioni, ecc	n°	4,00	3,65	14,60	
25	26.06.08	Guanti di protezione dal freddo, resistenza ai tagli, abrasioni	n°	6,00	2,30	13,80	
26	26.06.09	Guanti di protezione chimica, resistenza ai tagli, alle abrasioni	n°	6,00	1,84	11,04	
27	26.06.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, marchio conformità	n°	4,00	16,10	64,40	
28	P.A. 06	Registrazione di infisso metallico	m²	11,44	20,80	237,95	
29	P.A. 09	Fornitura e posa in opera di sifone a bottiglia	n°	3,00	38,10	114,30	
30	P.A. 10	Gruppo miscelatore per apparecchi sanitari	n°	4,00	125,30	501,20	
31	P.A. 11	Tavoloccia in plastica per apparecchi sanitari	n°	27,00	45,50	1228,50	
32	P.A. 12	Cassetta di scarico a zaino in plastica per vaso igienico	n°	15,00	85,60	1284,00	
33	P.A. 13	Smonto e ricollocazione in sito di impianto sanitario	n°	9,00	72,65	653,85	
34	P.A. 14	Vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale	n°	1,00	174,20	174,20	
35	P.A. 15	Svellimento di guaina bituminosa di qualsiasi spessore	m²	229,00	6,38	1461,02	
36	1 M.O.	Operaio Specializzato	ora	43,00	36,10	1552,30	
37	2 M.O.	Operaio Qualificato	ora	44,00	33,50	1474,00	
38	3 M.O.	Operaio Comune	ora	58,00	30,28	1756,24	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19				1.841,39	
		SOMMANO I LAVORI			€	53.322,61	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19			€	1.841,39	
		a detrarre oneri per la sicurezza			€	2.512,10	
		importo soggetto a ribasso			€	48.969,12	
		a detrarre 20,00 % per ribasso d'asta			€	9.793,82	
		Sommano i lavori al netto			€	39.175,30	
		Incidenza misure sicurezza anti Covid 19			€	1.841,39	
		Oneri per la sicurezza			€	2.512,10	
		IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI			€	43.528,79	43.528,79
		A detrarre il primo certificato di pagamento			€		36.833,00
		Resta il credito netto all'Impresa			€		6.695,79

Messina, 31.01.2022

Il Direttore dei Lavori
Geom. F. Chiesini



Il Responsabile del Procedimento

Ing. R. Bonanno

